



Gies & Heimburger
Die Vermögensverwalter

Die Fortsetzung der erfolgreichen Immobilienfondsreihe



PI Pro·Investor Immobilienfonds 3 GmbH & Co. geschlossene Investment-KG

Geldanlage in deutschen Immobilien in Metropolregionen

Kurzüberblick

- Beteiligungshöhe: Mindestens 10.000 € zzgl. 5 % Agio
- Geplante Ausschüttungen: 4 % p.a. – 6,5 % p.a. steigend
- Fondslaufzeit: bis 31.12.2024
- Gesamtrückfluss vor Steuern: ca. 158,2 % (Prognose)
- Durchschnittsertrag vor Steuern: 7,4 % p.a. (Prognose)

Attraktive Zinserträge zu erzielen, gerade in der heutigen Zeit der „Nullzinspolitik“ der Europäischen Zentralbank, ist nicht ganz einfach. Die derzeitige, historische Niedrigzinsphase wird vermutlich noch einige Zeit anhalten.

Das Angebot von Geldanlagen mit nachhaltigen, regelmäßigen Erträgen ist überschaubar geworden. Für Sie als Anleger ist es Zeit sich auch mit anderen Geldanlagen auseinanderzusetzen. Immobilien, „so genanntes Betongold“, und hier insbesondere deutsche Wohnimmobilien kombiniert mit einem geringen Anteil von Gewerbeimmobilien bieten eine interessante Anlagemöglichkeit.

Immobilien an aussichtsreichen Standorten und Regionen, mit steigerungsfähigen Mieteinnahmen, erworben zu attraktiven Preisen und nachhaltig gemanagt von erfahrenen Immobilienexperten, stellen unserer Meinung nach ein ausgewogenes Chancen-Risiko-Verhältnis für den interessierten Anleger dar.

Mit den Experten der PI Pro·Investor Gruppe aus Röthenbach, die auf jahrzehntelange Erfahrungen im Fondsbereich zurück blicken können, haben Sie einen starken Partner an der Hand, der Ihnen eine bequeme sachwertorientierte Anlagemöglichkeit eröffnet.

Wichtige Hinweise: Das ist eine unverbindliche Werbemitteilung, die kein öffentliches Angebot und keine Anlageberatung darstellt. Eine ausführliche Darstellung des Beteiligungsangebots einschließlich verbundener Chancen und Risiken entnehmen Sie bitte dem veröffentlichten Verkaufsprospekt sowie den wesentlichen Anlegerinformationen. Diese Unterlagen können in deutscher Sprache im Internet unter www.pi-kvg.de abgerufen werden kann. In Papierform können diese Unterlagen über PI Fondsmanagement GmbH & Co. KG, Am Gewerbepark 4, 90552 Röthenbach angefordert werden.

Bei dem abgebildeten Foto handelt es sich ausschließlich um ein Beispielfoto einer Immobilie der Vorgängerfonds PI Pro·Investor Immobilienfonds 1 und 2.

WERBEMITTEILUNG – Stand Februar 2017